



房協推出「暫租住屋」過渡性房屋計劃

香港房屋協會（房協）今日（七月九日）宣布，在轄下漁光村推出首個「暫租住屋」過渡性房屋計劃，透過善用現有的出租房屋資源，協助增加過渡性房屋供應。計劃於二零一八年七月十六日至八月三日接受申請。

漁光村為房協轄下出租屋邨，建於 60 年代，合共五座，提供 1,144 個單位。繼去年城市規劃委員會同意於鄰近的石排灣道興建安置屋邨的改劃申請後，剛於今年 6 月進行公眾意見聆訊，房協預期即將完成該塊地的規劃程序，計劃於約五年後分期展開漁光村的重建工程，第一期工程將先拆卸三座，分別為白沙樓、順風樓及海港樓。

現時該邨因應重建計劃而騰空約 200 個單位，全屬小型單位。房協將翻新這批單位，供已輪候公屋多時的市民申請暫住。合資格申請人包括 2 至 3 人家庭申請人及「高齡單身人士」優先配屋計劃申請人，並已於房委會的公屋申請獲登記達 3 年或以上（即登記日期為二零一五年八月四日或之前）。

「暫租住屋」的申請人及／或名列申請表上的所有人士須符合三項資格，包括：(1) 所有資料均須與房委會公屋申請書的資料相符；(2) 須符合申請房委會公屋現行政策及資格（包括但不限於家庭人數、入息及資產限額）；(3) 在申請房委會公屋直至獲配本計劃單位暫准居住證有效日期內任何時間，在香港並無擁有任何住宅物業（包括資助出售房屋）。

房協行政總裁黃傑龍表示：「香港的公營房屋供應問題刻不容緩，在找到長遠解決方案前，過渡性房屋可稍為緩和基層人士的住屋需要。房協作為『房屋實驗室』，樂意探討不同方案協助改善市民的居住環境。善用現有的出租屋邨資源提供過渡性房屋更可達致房盡其用的目的。」



新聞稿

漁光村的「暫租住屋」單位面積及租金水平如下：

居住人數	單位實用面積 (平方米)	每月暫准居住證費用 (包括差餉)
1	約 14	\$561 - \$609
2	約 19 - 23	\$803 - \$1,145
3	約 24 - 28	\$994 - \$1,421

是項計劃預計於八月下旬進行電腦抽籤，並根據合資格申請人的優先次序號碼及家庭人數，發信邀請申請人進行編配單位程序。若申請人接受獲編配的單位，須辦理簽署暫准居住證手續，預計可在二零一八年年底至二零一九年年初起生效。申請人只有一次獲配單位的機會，如放棄該次機會或獲邀而沒有出席編配單位程序者，其申請將會被取消。

申請期內，市民可前往房協申請組、房協轄下各屋邨辦事處或民政事務總署轄下各諮詢中心索取申請表及申請須知，亦可瀏覽房協網頁下載申請表及申請須知，或致電 8103 0330 查詢有關詳情。

此外，另一項「暫租住屋」計劃，讓房協未補價資助出售房屋的業主分租單位予有需要家庭，將於今年第三季內推出。

(附圖)

~完~

傳媒查詢：

曾可欣
高級經理（公共關係）
電話：2839 7892

林詠恩
經理（公共關係）
電話：2839 7893

相片：



房協行政總裁黃傑龍（右）及總監（物業管理）葉錦誠（左）宣布在轄下漁光村推出「暫租住屋」過渡性房屋計劃



位於漁光村的三座大樓（左起：順風樓、白沙樓及海港樓）將提供 200 個「暫租住屋」單位接受申請

漁光村樓宇位置圖 Yue Kwong Chuen Estate Layout

