



二零二零年七月三十日

房協公布出租屋邨 2020-2022 年度租金調整

香港房屋協會(房協)宣布，考慮到目前的經濟情況及租戶的負擔能力，將於二零二零年十月及二零二一年十月，為所有出租屋邨租戶提供共兩個月的租金寬免，以抵銷按其既定的租金檢討機制而調整的2020至2022年度租金加幅。

房協作為自負盈虧的非牟利機構，轄下出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，租金檢討主要以屋邨營運成本作為主要考慮因素，當中包括日常管理開支、租務管理開支、差餉及地租，以及大型改善工程和維修保養的支出。除此以外，通脹及薪金指數等因素亦在考慮之列，以評估住戶的負擔能力。按既定的租金檢討機制，房協轄下二十個出租屋邨的租金，將於今年十月一日起上調百分之八，新租金會維持至二零二二年九月三十日，出租單位的平均月租將約為2,321元。房協預計出租屋邨的營運賬目將繼續錄得虧損。

房協表示，是次兩個月的租金寬免安排完全抵銷租金上調的幅度，租戶在未來兩年的總租金支出將不高於目前水平，有關的安排已平衡居民的負擔能力及房協屋邨營運的持續發展。兩個月的租金寬免將令房協少收超過一億五千萬元。此外，房協在今年四月一日推出的「租金援助計劃」優化措施，可讓更多有短暫財政困難的租戶獲得適時援助。

.....接下頁



新聞稿

房協早前亦為出租屋邨租戶推出多項紓困措施，包括暫緩今年四月至九月的租金調整。另外，配合政府為房協甲類屋邨租戶代繳合共兩個月租金的安排，房協亦先後在今年一月及七月為轄下乙類屋邨租戶提供三分之二的租金減免。暫緩租金調整及租金減免的措施涉及金額共四千二百萬元。

附件：香港房屋協會出租屋邨名單

-完-

傳媒查詢

黎瑞玲
助理總經理(公共事務)
電話：2839-7892

余安琪
經理(公共事務)
電話：2839-7893

.....接下頁

香港房屋協會出租屋邨名單

HKHS Rental Estates Portfolio

出租屋邨名稱 Name of Rental Estates	單位數目 Number of Flats
港島區 Hong Kong Island	
1. 明華大廈 Ming Wah Dai Ha	2,516
2. 健康村 Healthy Village *	1,189
3. 勵德邨 Lai Tak Tsuen	2,675
4. 觀龍樓 Kwun Lung Lau	2,343
5. 漁光村 Yue Kwong Chuen	1,144
九龍及新界區 Kowloon and New Territories	
6. 駿發花園 Prosperous Garden *	662
7. 家維邨 Ka Wai Chuen	1,676
8. 樂民新村 Lok Man Sun Chuen	3,674
9. 真善美村 Chun Seen Mei Chuen	1,027
10. 觀塘花園大廈 Kwun Tong Garden Estate	4,922
11. 滿樂大廈 Moon Lok Dai Ha	947
12. 祈德尊新邨 Clague Garden Estate	553
13. 寶石大廈 Bo Shek Mansion *	267
14. 祖堯邨 Cho Yiu Chuen	2,543
15. 偉景花園 Broadview Garden	448
16. 乙明邨 Jat Min Chuen	3,747
17. 茵怡花園 Verbena Heights	971
18. 對面海邨 Tui Min Hoi Chuen	302
19. 翠塘花園 Lakeside Garden	234
20. 沙頭角邨 Sha Tau Kok Chuen	802
總數 Total	32,642

*寶石大廈、健康村(重建)及駿發花園屬乙類出租屋邨，其他則屬甲類出租屋邨。

* Bo Shek Mansion, Healthy Village (Redeveloped) and Prosperous Garden are Group B rental estates, while all the others are Group A rental estates.