



新聞稿

二零二一年四月十三日

## 房協首個「組裝合成」長者房屋項目 正式簽署上蓋工程合約

香港房屋協會(房協)與其士(建築)有限公司今日(四月十三日)就沙田乙明邨長者房屋項目「松悅樓」,舉行上蓋工程合約簽署儀式。

有關項目位於乙明邨明耀樓低座側,將以鋼結構「組裝合成」建築法興建一幢十層高的大樓,提供六十四個長者友善出租單位。工程項目亦包括長者康樂中心、有蓋行人通道及升降機,以及於邨內重置原有的羽毛球場等。項目於去年已完成拆卸工地上的行人天橋,現正進行地基工程,預計上蓋工程將於今年下半年展開。

房協行政總裁陳欽勉表示:「採用『組裝合成』建築法是房協的新嘗試,可減少現場施工,有助提升質量控制、工地安全及縮短工期,並減低對附近居民的影響。」

其士集團主席兼董事總經理郭海生表示:「其士(建築)很高興參與是次房協首個『組裝合成』項目 - 結合混合式組裝合成建築法及機電裝備合成法,這亦是其士(建築)業務發展的一個里程碑。」

是次上蓋工程合約總值約港幣八千八百萬元。每個長者單位由兩個預製組件裝嵌而成,單位內部面積約二十一平方米,屬開放式設計並加入多項「居家安老」元素,例如於坐廁旁及沐浴間設置扶手、防滑浴椅,廚櫃及電掣位的高度均適合長者使用等。

-完-

### 傳媒查詢

香港房屋協會  
余安琪  
經理(公共事務)  
電話: 2839-7893

其士集團  
馬淑嫻  
企業傳訊經理  
電話: 2331-5685

.....接下頁



HONG KONG  
HOUSING SOCIETY  
香港房屋協會



其士(建築)有限公司  
Chevalier (Construction) Company Limited

新聞稿

相片：



房協行政總裁陳欽勉(左二)與其士集團主席兼董事總經理郭海生(右二)簽署上蓋工程合約。



乙明邨長者房屋項目「松悅樓」預計將於二零二三年落成，提供六十四個長者友善設計單位。